

ОГБПОУ ДТК	Министерство просвещения и воспитания Ульяновской области
	областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
	«Димитровградский технический колледж»
	Правила
	Правила внутреннего распорядка общежития
	СМК - ПЛ – 7.5 – 03 - 127

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОГБПОУ ДТК
 _____ В.А. Кологреев
 « ____ » _____ 2021

Правила внутреннего распорядка в общежитии

Принято Педагогическим советом
 колледжа
 Протокол № 1 от 31 августа 2021 г.

Рассмотрено Студенческим советом
 колледжа
 Протокол № 1 от 31 августа 2021 г.

Димитровград
 2021

ОГБПОУ ДТК	Министерство просвещения и воспитания Ульяновской области
	областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
	«Димитровградский технический колледж»
	<i>Правила</i>
	Правила внутреннего распорядка общежития
	СМК - ПЛ – 7.5 – 03 - 127

ОГБПОУ ДТК	Министерство просвещения и воспитания Ульяновской области
	областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Димитровградский технический колледж»
	Правила
	Правила внутреннего распорядка общежития
	СМК - ПЛ – 7.5 – 03 - 127

1. Общие положения

1.1. Правила внутреннего распорядка в общежитии (далее – настоящие Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

1.2. Правила внутреннего распорядка в общежитии являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитии.

1.3. Жилые помещения в общежитии предназначены для временного проживания лиц в связи с работой, обучением.

1.4. Настоящие правила размещаются в общежитии на доске информации в месте доступном для всеобщего обозрения.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в общежитие

2.1. Заселение производится на основании личных заявлений и Договора найма жилого помещения в общежитии (далее – Договор найма жилого помещения).

2.2. Общежитие не предоставляется на очередной срок:

- имеющим нарушение настоящих Правил;
- имеющим задолженности по оплате за проживание более чем один месяц;
- систематически нарушающим п. 5.1. и п. 5.2. настоящих Правил.

2.3. Вселение в общежитие производится комендантом общежития на основании разрешения администрации колледжа и Договора найма жилого помещения

2.4. Решение о предоставлении общежития семейным гражданам рассматривается в отдельности администрацией общежития.

2.5. При заселении в общежитие проживающие должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Инструкцией о ТБ и мерах противопожарной безопасности в общежитии.

2.6. Размер оплаты за проживание в общежитии устанавливается в соответствии с утвержденными тарифами администрацией колледжа. Взимание платы за проживание в общежитии осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств или внесения денежных средств в кассу колледжа.

2.7. Плата за проживание в общежитии взимается с проживающих за все время их проживания и их отсутствия согласно договора найма жилого помещения.

2.8. Проживающий в общежитии на определенный срок может быть освобожден от оплаты за проживание или ему может быть снижена стоимость

ОГБПОУ ДТК	Министерство просвещения и воспитания Ульяновской области
	областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Димитровградский технический колледж»
	Правила
	Правила внутреннего распорядка общежития
	СМК - ПЛ – 7.5 – 03 - 127

проживания на основании решения директора Колледжа, с учетом мнения Совета общежития, по представлению руководителя структурного подразделения с указанием причины.

2.9. Снижение стоимости или освобождение от платы за проживание в общежитии возможно:

2.9.1. Для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; детей - инвалидов; инвалидов I и II групп; инвалидов с детства; детей, имеющих одного родителя инвалида I и II групп;

2.9.2. Для обучающихся из малообеспеченных семей.

2.9.3. Для обучающихся попавших в трудную жизненную ситуацию.

2.10. В целях подтверждения категории, для которой предусмотрено снижение стоимости или освобождение от платы за проживание в общежитии, предоставляются соответствующие документы.

2.11. Снижение стоимости или освобождение от платы за проживание в общежитии определяется приказом директора на основании личного заявления проживающего. Заявление оформляется на имя директора Колледжа с визой руководителя структурного подразделения и, при необходимости, с приложением подтверждающих документов.

2.12. Решение о снижении стоимости или освобождение от платы за проживание в общежитии проживающего утверждается приказом директора Колледжа и оформляется дополнительным соглашением к основному договору с указанием размера и срока снижения оплаты или освобождение от платы за проживание в общежитии.

2.13. Уменьшение в результате снижения стоимости и освобождения от оплаты покрывается за счет собственных средств Колледжа, в том числе за счет средств, полученных от приносящей доход деятельности, добровольных пожертвований и целевых взносов физических и (или) юридических лиц.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

3.2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
 - лица, не проживающие в общежитии, оставляют документ, удостоверяющий их личность (паспорт, военный билет, водительское удостоверение).
- Проживающий в общежитии лично проводит приглашенного посетителя,

ОГБПОУ ДТК	Министерство просвещения и воспитания Ульяновской области
	областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
	«Димитровградский технический колледж»
	Правила
	Правила внутреннего распорядка общежития
СМК - ПЛ – 7.5 – 03 - 127	

оставляя при этом соответствующую запись в специальном журнале, где регистрируются сведения о приглашенных.

3.3. Общежитие открывается в 06.00 и закрывается в 22.00. В период времени с 22.00 до 06.00 выход и вход в общежитие допускается лишь с письменного согласия воспитателя общежития

3.4. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.5. Родственники проживающих могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития. Временное пребывание родственников может быть только с разрешения администрации колледжа.

3.6. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие строго запрещен.

3.7. Регистрационно-пропускной режим в общежитии может быть изменен только приказом директора колледжа

4. Права проживающих в общежитии

4.1. Проживающие в общежитии имеют право:

–проживать в закрепленной за ними жилой комнате при условии выполнения условий настоящих Правил, Договора найма жилого помещения;

–пользоваться помещениями бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

–обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

–принимать родственников, приглашенных гостей, только в установленное время с 09.00 до 22.00 с обязательным согласованием времени прихода с администрацией колледжа и соседями по комнате в общежитии. Время посещения родственников и приглашенных гостей может быть ограничено администрацией общежития в случае обострения эпидемиологической ситуации, криминогенной обстановки и по другим причинам. Дежурный вахтер вправе отказать родственникам, приглашенным гостям в посещении общежития, если их посещение может привести к нарушению настоящих Правил, нарушению прав проживающих в общежитии.

5. Обязанности проживающих в общежитии

5.1. Проживающие в общежитии обязаны:

– соблюдать настоящие Правила и выполнять условия заключенного с администрацией общежития Договора найма жилого помещения;

ОГБПОУ ДТК	Министерство просвещения и воспитания Ульяновской области
	областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
	«Димитровградский технический колледж»
	Правила
	Правила внутреннего распорядка общежития
	СМК - ПЛ – 7.5 – 03 - 127

- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;
- принимать посетителей в отведенное администрацией время;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;
- принять от управляющего общежитием комнату, в акте приема-передачи указать состояние комнаты, при выезде из комнаты сдать ее в состоянии указанном в акте приема-передачи;
- во время пользования помещениями бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила и Правила о мерах противопожарной безопасности в общежитии;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в закрепленном жилом помещении ежедневно, не реже одного раза в неделю производить влажную уборку комнаты;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- устранять за свой счет повреждения жилого помещения, мебели, а также производить замену поврежденного санитарно-технического оборудования, вызванные его неправильной эксплуатацией или намеренной порчей. В случае, если конкретный виновник порчи или кражи имущества общежития не установлен, то нанесенный ущерб компенсируется за счет средств проживающих в данной комнате, этаже, общежитии;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность и предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
- соблюдать требования морально-этических норм поведения, поддерживать атмосферу доброжелательности и взаимного уважения, не допускать конфликтных ситуаций по отношению к проживающим и работникам общежития;

ОГБПОУ ДТК	Министерство просвещения и воспитания Ульяновской области
	областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
	«Димитровградский технический колледж»
	Правила
	Правила внутреннего распорядка общежития
	СМК - ПЛ – 7.5 – 03 - 127

–информировать представителей администрации общежития о неудовлетворительном самочувствии для принятия своевременных мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний;

–при уходе последним из комнаты закрыть все окна, двери, выключить все электроприборы и освещение, и сдать ключи от комнаты дежурному по вахте;

–при необходимости по требованию администрации общежития освобождать занимаемое жилое помещение на время проведения ремонта, санитарной обработки и пр.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

–самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

–пользоваться постельными принадлежностями (матрасами, одеялами и подушками) без постельного белья;

–самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

–самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

–установка холодильников и стиральных машин;

–использовать в жилом помещении электрические нагреватели и электрические плитки;

–выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания в других жилых помещениях. С 23.00 до 06.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

–использовать неисправные электрические приборы и приборы не имеющие маркировки завода-изготовителя;

–готовить пищу в занимаемом жилом помещении;

–наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, плакаты и т.д.;

–курить в помещениях общежития, хранить, применять и распространять легковоспламеняющиеся вещества;

–незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и(или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

–организовывать азартные игры и принимать в них участие;

–выбрасывать из окон мусор и посторонние предметы, засорять и захламлять мусором и бытовыми отходами места общего пользования;

ОГБПОУ ДТК	Министерство просвещения и воспитания Ульяновской области
	областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
	«Димитровградский технический колледж»
	Правила
	Правила внутреннего распорядка общежития
	СМК - ПЛ – 7.5 – 03 - 127

–проходить в общежитие и находиться в нем в состоянии алкогольного, наркотического и токсического опьянения, употреблять (распивать) и хранить спиртные напитки.

В общежитии запрещается:

- продажа алкогольных напитков и наркотических средств;
- установка дополнительных замков на входную дверь жилого помещения, переделка замков или их замена без разрешения администрации общежития;
- установка антенн индивидуального пользования на окна, фасады и крышу здания;
- использовать интернет подключение без согласования с администрацией колледжа;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в общежитии домашних животных (в том числе рыбок, птиц, кошек и собак);
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

6. Права администрации общежития

6.1. Администрация общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую;
- открывать комнаты самовольно дубликатами ключей в экстренных случаях (аварии инженерных коммуникаций, пожар и т.д.) с составлением Акта на вскрытие помещения.

7. Обязанности администрации общежития

7.1. Администрация обязана:

- содержать помещения общего пользования общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять Договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования;

ОГБПОУ ДТК	Министерство просвещения и воспитания Ульяновской области
	областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
	«Димитровградский технический колледж»
	Правила
	Правила внутреннего распорядка общежития
СМК - ПЛ – 7.5 – 03 - 127	

- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать в общежитии соблюдение установленного пропускного режима.
- обеспечить регистрацию проживающих по месту пребывания;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить систематические осмотры всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в общежитии и персонала.

8. Правила пользования электроприборами в общежитии

8.1. В комнатах общежития разрешается использовать следующие полностью исправные и прошедшие сертификацию в РФ электроприборы:

а) Электрочайник (не более 1 на комнату) при условиях:

- наличие у него системы автоматического выключения (размыкания цепи электропитания), исключающее возникновение пожара;
- наличие под ним подставки из негорючего материала размером не менее 25х25 см (но не менее размера проекции прибора на горизонтальную плоскость);
- мощность прибора не более 2 кВт.

8.2. В комнатах общежития **ЗАПРЕЩАЕТСЯ** использовать электроприборы, имеющие открытые нагревательные элементы (электроплитки, утюги, плойки, паяльники и т.п.), а также сложные агрегаты (стиральные машины, посудомоечные машины, кондиционеры и т.п.).

ОГБПОУ ДТК	Министерство просвещения и воспитания Ульяновской области
	областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
	«Димитровградский технический колледж»
	Правила
	Правила внутреннего распорядка общежития
СМК - ПЛ – 7.5 – 03 - 127	

8.3. При использовании электроприборов в комнатах общежития необходимо неукоснительно выполнять следующие требования:

- а) Не включать одновременно несколько приборов, общая мощность которых превышает 2 кВт на комнату. (При большей мощности может произойти перегрузка сети и срабатывание автоматической защиты, что доставит неудобство Вам и вашим соседям);
- б) Равномерно распределять нагрузку на электророзетки в комнатах (не более 2,0кВт на каждую электророзетку в комнате. (Подключение большей нагрузки к одной электророзетке через тройники может привести к повреждению электропроводки, короткому замыканию и пожару);
- в) При необходимости, использовать полностью исправные тройники, удлинители, рассчитанные на необходимый ток {мощность(Вт) = ток(А) x 220(В), 1 кВт = 1000 Вт};
- г) Приборы, в конструкции которых предусмотрена работа от сети с заземлением, должны быть включены в электророзетку с заземлением;

8.4. В общежитии ЗАПРЕЩЕНО использовать повреждённые или неисправные, а также не прошедшие сертификацию в РФ электроприборы, тройники и удлинители.

8.5. В общежитии ЗАПРЕЩЕНО подключать электроприборы к сети верхнего освещения.

8.6. Строгий и бескомпромиссный контроль над использованием приборов и соблюдением настоящих правил осуществляет администрация общежития с составлением актов о выявленных нарушениях.

9. Ответственность за нарушение настоящих Правил

9.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Правилами внутреннего распорядка общежития. Вопрос о применении мер в виде выселения из общежития рассматривается руководством колледжа с учетом мнения Совета общежития.

9.2. За нарушение проживающими Правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие меры:

- Воспитательная беседа
- Рассмотрение на Совете общежития
- Выселение из общежития

9.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- 1) использования жилого помещения не по назначению;

ОГБПОУ ДТК	Министерство просвещения и воспитания Ульяновской области
	областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
	«Димитровградский технический колледж»
	Правила
	Правила внутреннего распорядка общежития
СМК - ПЛ – 7.5 – 03 - 127	

- 2) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- 3) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- 4) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- 5) невнесения проживающими платы за жилое помещение;
- 6) нарушения п. 5.1. и п. 5.2. настоящих Правил;
- 7) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- 8) хранения, распространения наркотических средств;
- 9) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- 10) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.4. При выявлении случаев указанных в п. 8.3 пп. 4, пп. 7, пп. 8, пп. 9 информация передается в Органы внутренних дел РФ.

9.5. В случае нанесения ущерба имуществу, инженерным и коммунальным сетям, проживающие обязаны за свой счет, безотлагательно и в полном объеме возместить причиненный ущерб, включая производство необходимого ремонта, в том числе возместить ущерб, нанесенный имуществу смежных владельцев, если такой имеет место.

Также проживающие несут солидарную материальную ответственность со всеми проживающими в жилом помещении и на данном этаже за утрату/повреждение имущества, находящегося в общем пользовании (оборудование кухонь, душевых, умывальных комнат, туалетов и т.д.). В случае выявления Администрацией факта утраты/повреждения имущества находящегося в общем пользовании, составляется акт и выставляется счет на возмещение ущерба в солидарном порядке. Проживающий обязан произвести оплату счета в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты получения счета, путем перечисления денежных средств на расчетный счет или в кассу общежития.

10. Порядок выселения проживающих из общежития

10.1. Выселение проживающих из общежития производится:

- при расторжении Договора найма жилого помещения в общежитии предусмотренным в договорах;
- по причине нарушения настоящих Правил;
- при окончании срока действия Договора найма жилого помещения

<i>ОГБПОУ ДТК</i>	Министерство просвещения и воспитания Ульяновской области
	областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
	«Димитровградский технический колледж»
	<i>Правила</i>
	Правила внутреннего распорядка общежития
	СМК - ПЛ – 7.5 – 03 - 127

10.2. В случае расторжения Договора найма жилого помещения проживающий обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии в последний день истечения срока действия договора или установленной даты расторжения договора, сдав управляющему общежитием по Акту приема-передачи данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

10.3. В случае выселения из общежития по причине нарушения настоящих Правил внесенная ранее оплата за проживание не возвращается.

Разработал:

_____ Кологреева О.Ю.

руководитель структурного подразделения

подпись

ОГБПОУ ДТК	Министерство просвещения и воспитания Ульяновской области
	областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
	«Димитровградский технический колледж»
	Правила
	Правила внутреннего распорядка общежития
	СМК - ПЛ – 7.5 – 03 - 127

ЛИСТ ОЗНАКОМЛЕНИЯ

	Фамилия, И.О.	Должность	Подпись	Дата
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				
21.				
22.				
23.				
24.				
25.				
26.				
27.				
28.				
29.				
30.				
31.				
32.				
33.				

